

Concept voor een Convenant over PM in Medemblik

Partijen:

- De gemeente Medemblik gevestigd etc. vertegenwoordigd door etc. hierna te noemen **Gemeente**
- De Ondernemers Federatie Medemblik gevestigd etc, vertegenwoordigd door etc. hierna te noemen **OFM**
- De Bedrijvenvereniging WFO gevestigd etc., vertegenwoordigd door etc. hierna te noemen **BWFO**
- Stichting Parkmanagement Medemblik, gevestigd etc., vertegenwoordigd door etc. hierna te noemen **PMM**

Overwegende:

- Dat een goed vestigingsklimaat op de bedrijvenparken van Medemblik bijdraagt aan de economische vitaliteit van Medemblik;
- Dat een goed vestigingsklimaat op de bedrijvenparken van Medemblik bijdraagt aan het behoud en mogelijk verbeteren van de vastgoedwaarde op die bedrijvenparken;
- Dat het derhalve voor alle betrokkenen van vitaal belang is dat de bedrijvenparken binnen de gemeente Medemblik een aantrekkelijk vestigingsklimaat hebben;
- Dat een goed vestigingsklimaat alleen kan worden gerealiseerd als gemeente, vastgoedeigenaren en gebruikers op de terreinen samen daarvoor verantwoordelijkheid nemen en daartoe effectief samenwerken;
- Dat Parkmanagementmodel van PMM als beheermodel (zie bijlage 1) voor bedrijvenparken hiervoor een gewenste en effectieve vorm van samenwerking is tussen gemeente, vastgoedeigenaren en gebruikers;

Komen overeen:

- Na te streven dat het Parkmanagement beheermodel (hierna PM) van PMM op alle bedrijventerreinen van de Gemeente door partijen zal worden geïmplementeerd en partijen daaraan naar vermogen zullen bijdragen;
- Dat WFO-West het eerste bedrijvenpark is binnen de gemeente Medemblik waarop PMM het PM model, in opdracht van BWFO, gaat implementeren en dat BWFO en PMM hiertoe een overeenkomst zullen aangaan;
- Dat de kosten van het PM voor rekening komen van de vastgoedeigenaren en gebruikers op de betreffende bedrijvenparken en dat dat de gemeente hieraan per bruto ha € 50 p/j excl. bijdraagt;
- Dat voor de opstart van PM op WFO-West de gemeente, onder voorbehoud van instemming hiermee van WFO ABC B.V., waarborgt dat WFO-ABC B.V. € 15.000 excl. BTW aan PMM zal bijdragen;
- Na te streven dat de nu bestaande beeldkwaliteit van de publieke ruimte en m.n. die van de groenvoorzieningen op WFO-West zullen worden gehandhaafd;
- Dat de gemeente de eigenaren van kavels op de bedrijvenparken vrijwaart van kosten van regulier groenonderhoud van de publieke ruimte;
- Dat de gemeente er naar streeft dat, op de bedrijvenparken waar PM wordt uitgevoerd, het groenonderhoud op de bedrijvenparken tegen reguliere condities kan worden uitbesteedt aan PMM en hiervoor dan een Service Level Agreement zal aangaan met PMM

- Dat de gemeente, indien hiertoe verzocht door de OFM, maximaal zal meewerken aan het ontwikkelen en uitvoeren van mogelijkheden voor collectieve financiering van PM op de bedrijvenparken;
- Dat bij, succesvolle implementatie van Parkmanagement op het bedrijvenpark WFO-West, de in deze overeenkomst afgesproken condities ook van toepassing zullen zijn op de implementatie van PM door PMM op de andere bedrijvenparken in de gemeente Medemblik;
- Dat indien PM gaat worden uitgevoerd op de andere bedrijvenparken binnen de gemeente Medemblik hiervoor steeds een overeenkomst zal worden opgesteld tussen de betreffende ondernemersvereniging op dat bedrijvenpark en PMM;
- Dat, ter versterking van de basis van PMM, de gemeente voor de panden die zij in gebruik heeft waar mogelijk gebruik zal maken van de beveiligingsdiensten van PMM.

Geldigheid:

Dit Convenant heeft een geldigheid voor onbepaalde tijd maar kan na 5 jaar worden opgezegd door een der partijen, of hun rechtsopvolger, met een termijn van 12 maanden.

Samenhang:

De bijlage 1 vormt een samenhangend geheel met dit Convenant